

УДК 728.1.012.1

**КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ИСЛАМСКИЙ САД»
THE CONCEPT OF «ISLAMIC GARDEN» RESIDENTIAL PARK**

СУНАЕВА Г.Г., канд. экон. наук, доцент кафедры экономической теории и мировой экономики, ФБОУ ВПО «Уфимская государственная академия экономики и сервиса», г. Уфа

Тел.: 8(962)521-96-22

E-mail: sunaeva.guzel@gmail.com

ГИНИЯТУЛЛИНА Г.К., студентка, ФБОУ ВПО «Уфимская государственная академия экономики и сервиса», г. Уфа.

Тел.: 216, +7(965)663-52-03

E-mail: cat_0311@mail.ru

ХАТАМОВА Д.Д., студентка, ФБОУ ВПО «Уфимская государственная академия экономики и сервиса», г. Уфа.

Тел.: 8(917)453-09-39

E-mail: Danetta.17@mail.ru

SUNAEVA G., PhD, Candidate of Economic Sciences, Economic Theory and World Economy Chair, Ufa State Academy of Economy and Service

Tel.: 8(962)521-96-22

E-mail: sunaeva.guzel@gmail.com

GINIYATULLINA G., a student, Ufa State Academy of Economy and Service, Ufa

Tel.: 216, +7(965)663-52-03

E-mail: cat_0311@mail.ru

KHATAMOVA D., a student, Ufa State Academy of Economy and Service, Ufa

Tel.: 8(917)453-09-39

E-mail: Danetta.17@mail.ru

Аннотация

Авторы статьи рассматривают возможность возведения в городах России жилых кварталов с благоустроенными внутренними дворами на территории с автономной инфраструктурой, садово-парковой зоной и комплексом религиозных зданий на примере жилого комплекса «Исламский сад».

Ключевые слова: обустройство исламского жилища, организация жизнедеятельности мусульманского жилого комплекса, махалля, парк «Исламский сад».

Abstract

The authors of the article examine the possibility to construct in Russian cities residential well-landscaped courtyards with a stand-alone infrastructure, with park and garden areas, and a complex of religious buildings, residential quarters as in case with «Islamic garden» urban complex.

Key words: *Islamic infrastructure development, organization of life of Mahalla Muslim residential quarters, «Islamic garden» park.*

Возрождение исламского образа жизни в России ставит проблемы внедрения соответствующих канонам ислама экономических инструментов во многие сегменты экономики. Освоение принципа халяль в производстве товаров и услуг возродило особую индустрию, теперь исламское предпринимательство развивается в разных сферах. Вопросы обустройства исламского жилища с выделением мужской и женской половин, особенностями экстерьера и интерьера сделали актуальным исламское предпринимательство в сфере жилищного строительства города и пригорода. Просторный дом является частью мусульманского счастья наряду с благим соседом и комфортным средством передвижения. Исламский жилой дом уподобляется внутреннему миру, сокровенной сущности, - пишут духовные наставники. Дом обнесен стенами с четырех сторон, имеет внутренний двор или сад, украшенный источником или фонтаном. Исламский дом полностью закрыт от внешнего мира – семейная жизнь удалена от жизни общественной, она обращена только вверх, к небу, которое отражается внизу – в водном источнике двора. Но, задавшись вопросом, каким должен быть современный мусульманский дом горожанина (квартира), мы столкнулись с тем, что на рынке жилья нет соответствующих предложений. Более того, существует обеспокоенность части россиян компактным проживанием мусульман в городах, как они считают, их обособлением, выделением по религиозному признаку. Нам видится целесообразным предложение концепции жилого комплекса, в котором исламский образ жизни реализуется в многоконфессиональном городе России. Тем самым однородная социальная среда, реализуемая ныне в жилищном строительстве, может быть дополнена религиозной однородностью микрорайона.

Концепция клубных домов активно реализуется в России, идея семейного проживания также получила распространение. Мы предлагаем дополнить принцип нескольких вложенных сфер безопасности (квартира – дом – двор - квартал) духовным комфортом. На наш взгляд, принцип четырехчленного сада может быть использован при проектировании располагаемого вокруг парка жилого комплекса «Исламский сад». Одновременно нам удастся подчеркнуть замкнутый характер сада, когда с четырех сторон он будет окружен, как «высокими стенами», домами.

Сады в мусульманских странах ассоциировались с раем. Исламские сады существовали, в основном, в частных владениях. Они представляли собой замкнутое, закрытое пространство, созданное при дворцах резиденций, усыпальницах властителей и при богатых особняках. Общественные сады были явлением исключительно редким, они содержались, как правило, очень богатыми меценатами. Как пишет А.А. Назмиева [1], к XV веку сложился ведущий тип архитектурно организованного сада – чар-баг – «четырёхчленный сад», традиционный отличительный признак

планировочной системы – осевая планировка, которая сводилась к расчленению квадратного или прямоугольного участка каналами воды на четыре части с регулярным планом, подчиненным геометрии осей, с центральным положением источника воды и дворцового павильона, четкой разбивкой зеленых посадок. Сад может служить местом масджида – поклонения, молитвы. Функция маджлиса предусматривает садовый праздник. На маджлисах происходят общение с мудрецами, поэтами, слушание лучших певцов и музыкантов, созерцание красивых вещей - в общем, все то, что очищает душу человека, приближает его к Богу. Тихий отдых предусматривает прогулки в тени под деревьями, около прохладных каналов с журчащей водой, слушание птиц и наслаждение ароматами цветов. Активный отдых включает борьбу или танцы.

Для мусульманской общины жилого комплекса «Исламский сад» нами предусмотрены мечеть и другие религиозные здания и площадки, например, специальная площадка намазах, на которой происходит жертвоприношение (курбан). В комплексе зданий возможно размещение гостиницы, пансиона, медресе (среднее религиозное образование), СПА-центра, фитнес-центра с бассейном и поликлиники. Развлекательные центры (кинотеатр, театр, танцевальный и музыкальный залы) требовательны к содержанию с точки зрения исламской этики, поэтому необходимо получить консультацию религиозных деятелей. Имеют место площадь с торговыми предприятиями, кафе, рестораном и деловой центр с супермаркетом, кафе, торговыми и сервисными предприятиями.

Общественные зоны (по примеру жилого комплекса «Садовые кварталы», реализуемого в настоящее время в Москве) находятся рядом с жилыми, но вне их территории, поэтому внешние потоки сотрудников и посетителей общественных зон не пересекаются с внутренними потоками жителей. Зеленые пешеходные внутренние бульвары связывают окрестные улицы с площадями. Общеобразовательная школа предусмотрена одна на весь микрорайон, а детские сады в каждом квартале собственные. В школе предусмотрены два спортивных зала и бассейн, в непосредственной близости – открытые спортивные площадки. В инфраструктуре микрорайона для спокойного досуга предусмотрены детские клубы различной направленности, а также центры детского развития. Безопасность обеспечивается как комплексной системой безопасности, так и специальными школьными дорожками, ведущими от дворов к школе. Движение автомобилей организовано под землей. Зеленые пешеходные внутренние бульвары связывают окрестные улицы с площадями.

Архитекторами предлагаемого жилого комплекса дополнительно должны учитываться необходимость отдельных мужской и женской частей жилища, входы в эти части, устройство оконных проемов и другие особенности исламского жилища. Строительство с учетом традиций мусульманского быта охватывает также создание интерьеров и экстерьеров, использование орнамента, закрытого сада и пр.

Организация жизнедеятельности мусульманского жилого комплекса поднимает вопрос самоорганизации и самоуправления его жителей. Возникает необходимость возрождения махалли как территориального образования мусульманской общины. Существует мнение, что в современном городе территориальная привязка не будет играть особой роли, но принципы и технологии построения новых махаллей не разработаны. На наш взгляд, жилой комплекс «Исламский сад» позволяет возродить махаллю не только духовно как часть общества, но и материально как часть города. Как известно, махалля (махала, гузар) – в исламских странах часть города размером с квартал, жители которого осуществляют местное самоуправление. Как правило, центром такого квартала является мечеть, служащая общественным, культурным и духовным центром. Препятствием попаданию посторонних в махаллю является шафат. При продаже дома он предлагается родственникам, в случае отказа соседям по забору и далее жителям махалли. В то же время махалля - местная религиозная организация, состоит из правоверных мусульман и находится под каноническим управлением имам-хатыба. Религиозная община устраивает мечети (храм) или молитвенные дома, начальные курсы для обучения основам ислама и шариата. Религиозная община занимается проведением необходимых обрядов – имянаречение, бракосочетание и молитва по усопшему.

Парк «Исламский сад» в российском городе с учетом климатических особенностей будет отличаться от исламских садов Востока. Мы считаем, что для предлагаемого парка выбор деревьев, кустарников и цветов должен быть сделан с учетом цветения весной, цветом листьев осенью и видом силуэта растения зимой. Цветение сирени, черемухи, декоративной яблони необходимо сочетать с осенней прелестью барбариса, калины, рябины. Следует учесть высоту растений и цвет коры. Например, дерен выделяется зимой яркой корой. Высокими деревьями, обрамляющими сад, станут пирамидальный тополь черный и тополь дрожащий. Знаменитые липы широкой аллей могут составить главную ось или образовать планировочную сетку аллей. В случае если главная ось выделится каналом воды, то его украшением станут ивы, ветла, водяной ирис и кувшинка. Кроме того, в средней полосе России есть растения, образы которых вызывают определенные ассоциации. Например, калина – «северный виноград», костяника – «северный гранат», «северные орхидеи» - венерин башмачок, любка двулистная (ночная фиалка). Несколько местных растений являются лианами: хмель, лимонник, актинидия. Круженной вид папоротника, тысячелистника, пижмы в сочетании с выносливостью подорожника можно использовать для обрамления объектов парка. Для создания орнаментов хороши местные цветы-многолетники. Для местных климатических условий важно предусмотреть зимний вариант сада. Прежде всего, зимой сад «создается» с помощью разноцветных световых гирлянд. Кроме того, можно использовать образы «ледяного» и «снежного» сада. Тем более что они имеют водную сущность, столь важную для исламского сада. Конечно, очень

интересна оранжерея, но ее наличие ограничивается финансовой стороной проекта.

Таким образом, жилой комплекс «Исламский сад» можно рассматривать как инновационный проект исламской экономики и финансов. Основная наша концепция – возведение жилых кварталов с благоустроенными внутренними двориками на территории с автономной инфраструктурой, садово-парковой зоной и комплексом религиозных зданий. В жилом комплексе «Исламский сад» общественные зоны находятся рядом с жилыми, но вне их территории, поэтому потоки посетителей общественных зон не пересекаются с потоками жителей. Во время пятничной молитвы, мусульманских праздников, прежде всего Курбан-байрама, такое размежевание будет полезно. Жилой комплекс «Исламский сад» под различными названиями (Голистан – розовый сад, Бустан – плодовый сад) может быть реализован в разных городах России. Отличительной особенностью российских парков жилых комплексов можно сделать липовые аллеи, а не водные каналы.

Дальнейшего исследования требуют вопросы: 1) планировка квартиры мусульманской семьи, 2) исламское финансирование жилищного строительства жилого комплекса, 3) соотнесение с требованиями ислама инновационных технологий «зеленых» архитектуры и строительства.

Литература:

1. Назмиева А.А. Исламский сад в мировой истории архитектуры // Известия КазГАСУ. – 2008. - № 1. - С. 45-50.